



ที่ LHFUND 066 / 2559

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์ (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ 31 ธันวาคม 2558 ดังนี้

ชื่อกองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	มูลค่าหน่วยลงทุน
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์	9,157,930,154.32	8,792,812,143.55	11.0323

ชื่อโครงการ	คิวเฮ้าส์ เทลินจิต	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	เวฟเพลส
ประเภท	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน 18 ชั้น	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมกรรมสิทธิ์อาคารสำนักงานซึ่งมีจำนวน 38 ชั้น และอาคารศูนย์การค้าซึ่งมีจำนวน 4 ชั้น	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมกรรมสิทธิ์อาคารสำนักงานและร้านค้าซึ่งมีจำนวน 21 ชั้น
ที่ตั้ง	เลขที่ 598 ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.	เลขที่ 1 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่ง-มหาเมฆ เขตสาทร กทม.	เลขที่ 55 ถ.วิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด		
วันที่ประเมิน	1 พฤศจิกายน 2558	1 พฤศจิกายน 2558	1 พฤศจิกายน 2558
มูลค่าประเมิน โดยวิธีรายได้	855,800,000.00 บาท	5,581,900,000.00 บาท	1,410,500,000.00 บาท
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของแต่ละโครงการ	สิทธิการเช่าระยะเวลาคงเหลือ 21 ปี 1 เดือน	สิทธิการเช่าระยะเวลาคงเหลือ 20 ปี 2 เดือน	สิทธิการเช่าระยะเวลาคงเหลือ 14 ปี 11 เดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเพ็ญดาว วัฒนายากร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด